

**Bauleitplanung der Gemeinde Fernwald, Ortsteil Annerod  
Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Haaracker / Im Himberg“**

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fernwald hat in ihrer Sitzung am 15.09.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Haaracker / Im Himberg“ beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung umfasst in der Gemarkung Annerod, Flur 2 und 6, den gesamten Bereich der perspektivischen Gebietsentwicklung östlich der Großen-Busecker-Straße im südlichen Anschluss an das Gewerbegebiet „Auf der Brennhaar“ und kann der nachfolgenden Übersichtskarte entnommen werden. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekanntgemacht.

Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes sollen auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die städtebauliche Entwicklung von Baugrundstücken für gemischte und gewerbliche Nutzungen im Bereich östlich der Großen-Busecker-Straße im südlichen Anschluss an das Gewerbegebiet „Auf der Brennhaar“ im Zuge der Aufstellung entsprechender Bebauungspläne für die einzelnen bedarfsorientierten Bauabschnitte geschaffen werden.

Das Planziel der Flächennutzungsplan-Änderung ist die Ausweisung von Gemischten Bauflächen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) und von Gewerblichen Bauflächen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO.

Fernwald, den 05.10.2020

Der Gemeindevorstand

