

**Bauleitplanung der Gemeinde Fernwald, Gemarkung Albach  
Bebauungsplan „ZKD Fernwald – Zentrum für Kommunale Dienste der Gemeinde Fernwald“**

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fernwald hat in ihrer Sitzung am 16.12.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „ZKD Fernwald – Zentrum für Kommunale Dienste der Gemeinde Fernwald“ beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst in der Gemarkung Albach, Flur 6, das Flurstück 12/11 teilweise und kann der nachfolgenden Übersichtskarte entnommen werden.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekanntgemacht.

Mit dem Bebauungsplan sollen auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die bauliche Neuordnung und Nutzung des Plangebietes als Standort für den gemeindlichen Bauhof, den Wertstoffhof, die Annahme von Ast- und Strauchwerk und weiteren Ent- und Versorgungseinrichtungen (z.B. Wärmeversorgung) geschaffen werden.

Fernwald, den 13.03.2026

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fernwald  
Manuel Rosenke  
Bürgermeister

**Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes „ZKD Fernwald – Zentrum für Kommunale Dienste der Gemeinde Fernwald“**

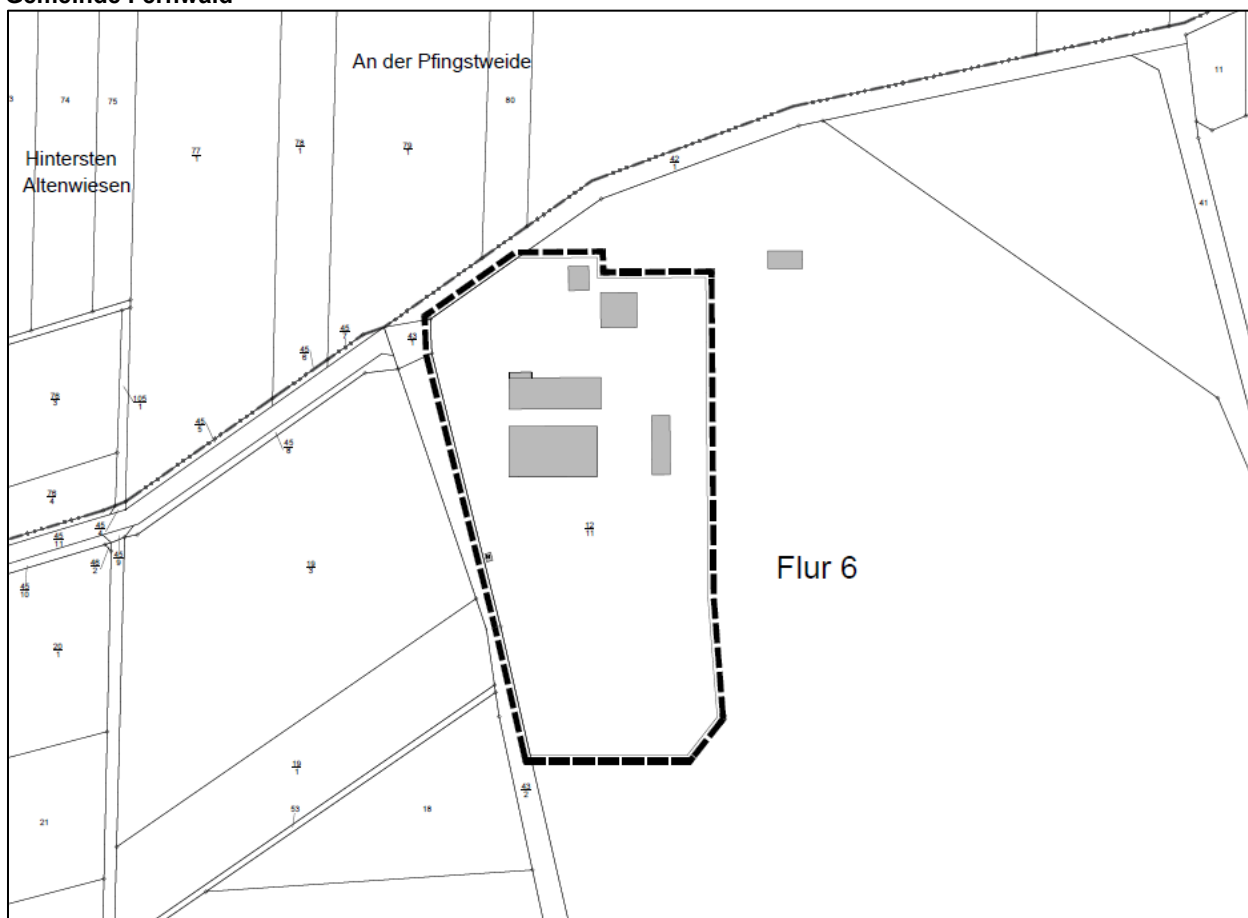


Abbildung genordet, ohne Maßstab