



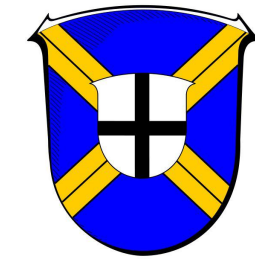
Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

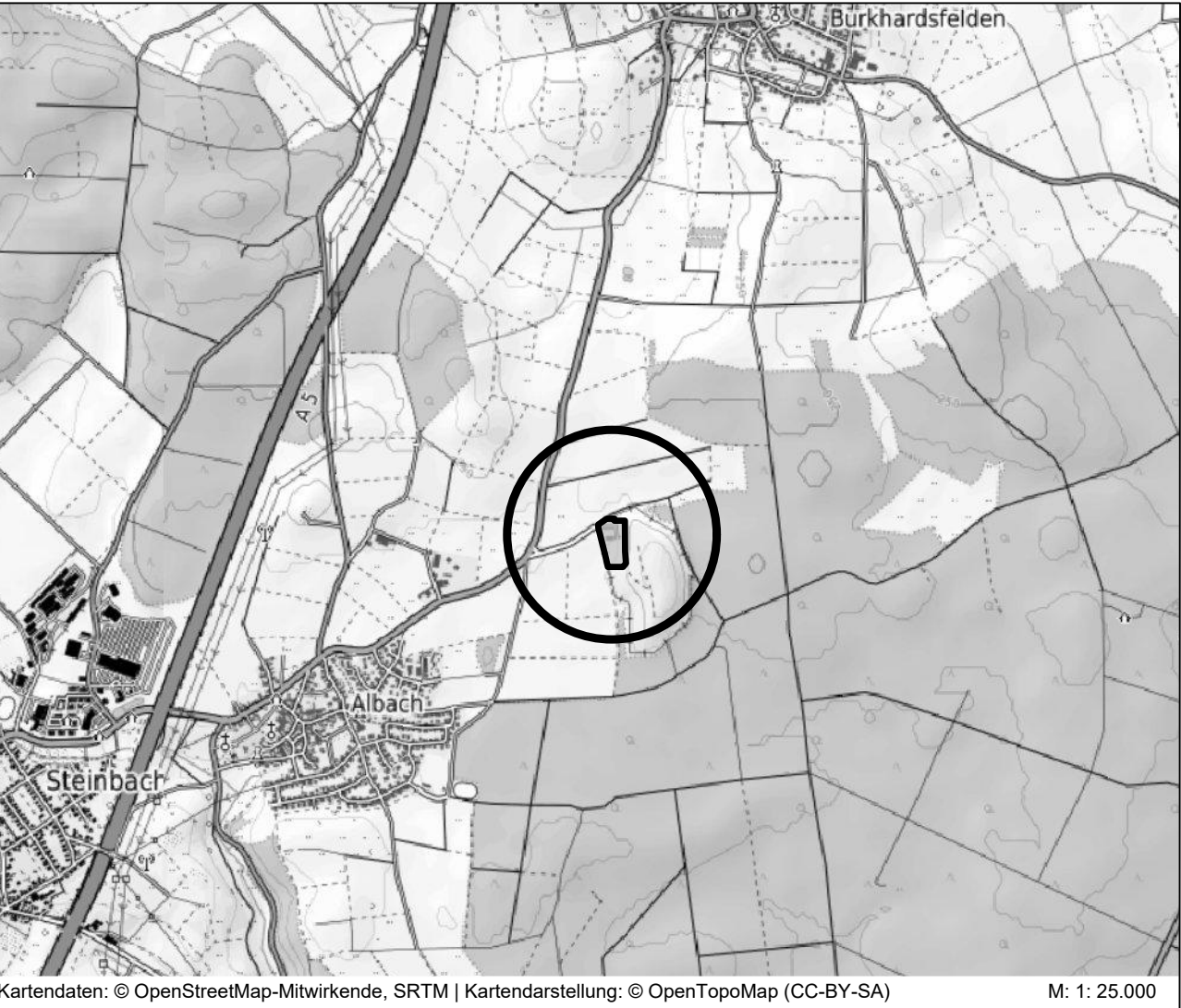
- Flurgrenze
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

- | Darstellung | Typ.-Nr | Biotop- / Nutzungstyp |
|------------------------|---------|---|
| [Green Box] | 02.200 | Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten |
| [Yellow Tree] | 04.110 | Laubbaum, einheimisch, standortgerecht |
| [Green Tree] | 04.120 | Laubbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht |
| [Dark Green Tree] | 04.120 | Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht |
| [Grey Tree] | 04.120* | Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht, abgestorben |
| [Orange Box] | 04.210 | Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume (tlw. § 25 HeNatschG) |
| [Teal Box] | 04.220 | Baumgruppe / Baumreihe nicht einheimisch, nicht standortgerecht |
| [Light Blue Box] | 05.243 | Arten- / strukturarme Gräben |
| [Dark Green Box] | 06.380 | Wiesenbrachen und ruderaler Wiesen |
| [Brown Box] | 09.123 | Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation |
| [Pink Box] | 09.151 | Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte |
| [Grey Box] | 10.510 | Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: Asphalt und Beton |
| [Stippled Box] | 10.530 | Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung |
| [Dotted Box] | 10.670 | Bewachsene Schottenwege |
| [Light Grey Box] | 10.710 | Dachfläche nicht begrünt |
| [Diagonal Lines Box] | | Aufsignatur: Lagerfläche Grünschnitt/Kompost |
| [Horizontal Lines Box] | | Aufsignatur: verbuscht |
| [Dashed Box] | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |



Gemeinde Fernwald, Gemarkung Albach
Bebauungsplan "ZKD Fernwald -
Zentrum für Kommunale Dienste
der Gemeinde Fernwald"



PLANUNGSBÜRO
FISCHER

Im Nordpark 1 - 35435 Wetttenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Anlage 1

**Bestandskarte
zum Umweltbericht**

Stand: 06.07.2026

Projektleitung: Staaden
CAD: Perponcher
Maßstab: 1 : 500
Projektnummer: 26-3194

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von
Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die
Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018