

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Kommunen Buseck, Fernwald und Gießen (im Weiteren: die Kommunen) haben in separaten Gremienbeschlüssen im Frühjahr 2023 die Einholung von Angeboten für die Entwicklung, den Bau und eventuell späteren Betrieb eines möglichen Windparks auf den kommunalen Flurstücken im **Vorranggebiet 4114a („Fernwald“)** des Teilregionalplans Energie Mittelhessen (s. beiliegender **Lageplan, Anlage 1**) im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens beschlossen. Davon betroffen sind die im Besitz der Kommunen befindlichen Flurstücke (grau: Fernwald; türkisblau: Buseck; grün: Stadt Gießen). Das Vorranggebiet liegt zwischen den Ortschaften Oppenrod, Burkhardtsfelden, Steinbach und Annerod.

Die Kommunen haben kein Pacht-Pooling-Verfahren mit weiteren privaten Eigentümern durchgeführt, sodass die Sicherung weiterer Flurstücke zum Bau eines Windparks, der sich ggfs. auch auf private Flächen ausdehnt, in der Verantwortung des jeweiligen Projektentwicklers liegt.

Für die Auswahl des geeigneten Projektentwicklers haben die Kommunen einen **Kriterienkatalog** verabschiedet, der Grundlage für die Vergleichbarkeit der eingegangenen Angebote sein wird. Auf der Basis dieses Kriterienkataloges wurde beiliegender **Fragebogen (Anlage 2)** entwickelt. Bitte verfassen Sie Ihre Antworten in einem von Ihnen frei editierbaren Dokument, jeweils referenzierend zu den entsprechenden Fragen. Hinsichtlich Umfang und Aufbereitung Ihres Angebotes sind keine Vorgaben gemacht. Beachten Sie bitte unbedingt die **Mindestanforderungen** für das Einreichen eines Angebots.

Eine Vorgabe für eine Maximalanzahl an Windenergieanlagen im Vorranggebiet existiert nicht. Die Kommunen legen allerdings besonderen Wert auf einen naturverträglichen Ausbau der Windenergie, der explizit den Schutz des Waldes mit einschließt.

Hinsichtlich der Bewertung der Kriterien verweisen wir auf die beiliegenden **Hinweise zur Methodik und Bewertung (Anlage 3)**.

Wir möchten Sie bitten, Ihr verbindliches, schriftliches Angebot zusammen mit ggf. weiteren, erläuternden Unterlagen, Plänen und Darstellungen bis zu folgender Frist (Posteingangsstempel) einzureichen:

Freitag, 1. September 2023, 18:00 Uhr

Die Unterlagen werden adressiert an:

Universitätsstadt Gießen
z. Hd. von Evelina Stober
Der Magistrat
Berliner Platz 1
35390 Gießen

Sie werden gebeten, zusätzlich zu den schriftlichen Angebotsunterlagen eine digitale Angebotsversion mit allen Angebotsunterlagen und Karten einzureichen. Bitte stellen Sie diese Daten entweder per USB-Stick zur Verfügung oder in einem Upload-Portal Ihrer Wahl unter entsprechender Zusendung der Zugangsdaten zum Download im schriftlichen Angebot.

Bei diesem Angebotsverfahren für die bezeichneten Flächen handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zum Abschluss eines Gestattungsvertrages. Unvollständige Angebote sowie Angebote, die nach Ansicht der Kommunen unrealistische Planungen beinhalten oder Angebote, die nach Ablauf der Bewerbungsfrist eingehen, werden nicht berücksichtigt.

Sie erhalten einen **Muster-Nutzungsvertrag (Anlage 4)** für die kommunalen Flächen. Dieser ist in dieser groben Form mit den Kommunen abzuschließen und Basis für Ihre Angebotsabgabe. Änderungen sind in begrenztem Rahmen verhandelbar.

Die Kommunen behalten sich die Entscheidung darüber vor, ob, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen die Auswahl der Bewerber erfolgt.

Für eine Fahrerlaubnis zur Begutachtung der ausgeschriebenen Fläche, bitten wir Sie, sich mit dem Forstamt Wettenberg in Verbindung zu setzen.

Nach Prüfung von Ausschlussgründen werden die Angebote entsprechend der Bewertungshinweise bewertet. Nach Auswertung der Angebote wird es Bietergespräche mit ausgewählten Anbietern geben.

Die Kommunen werden im Rahmen dieses Auswahlprozesses durch die Fa. endura kommunal GmbH, Freiburg begleitet.

Mit freundlichen Grüßen

Bürgermeister der Kommunen

Michael Ranft
Gemeinde Buseck

Manuel Rosenke
Gemeinde Fernwald

Alexander Wright
Stadt Gießen

Anlage 1	Übersichts-Lageplan
Anlage 2	Fragebogen
Anlage 3	Bewertungshinweise
Anlage 4	Muster-Nutzungsvertrag